

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE PARDAVIMO ATVIROJO AUKCIONO BŪDU“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai

Šio sprendimo tikslas – priimti sprendimą teikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos parduoti aukcione valstybinės žemės sklypus, suformuotus pagal Teritorijos prie Aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano (toliau – detalusis planas), patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2023 m. sausio 16 d. sprendimu Nr. 6, sprendinius, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnyje apibrėžta valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos, minėto straipsnio 9 punkte nurodyta, kad savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta išimtinė tarybos kompetencija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės), VI skyriuje, 85, 88, 90 ir 92 punktuose nustatyta, jog aukcione parduodami ar išnuomojami nauji žemės sklypai, kurie lieka laisvi, kai savivaldybė parengia individualiai statybai žemės sklypų, numatomų perduoti neatlygintinai nuosavybėn piliečiams pagal Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, taip pat žemės sklypai, kuriuose yra asmenims priklausančių laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs (toliau – aukciono objektas).

Vadovaujantis Taisyklių 91 punktu, valstybinės žemės patikėtinis, nurodytas Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose, priima sprendimą teikti šiuos patikėjimo teise valdomus aukciono objektus parduoti arba išnuomoti aukcione. Kai valstybinės žemės patikėtinis yra savivaldybė – tokį sprendimą priima savivaldybės taryba.

Naujų žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba (toliau – aukciono organizatorius). Aukcionai organizuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimo Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Aukcionų organizavimo taisyklės). Valstybinės žemės patikėtinis, prieš priimdamas Taisyklių 91 punkte nurodytą sprendimą, apskaičiuoja ir patvirtina aukcione parduodamo aukciono objekto pradinę pardavimo kainą arba pagal savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą. Šiame valstybinės žemės sklypo patikėtinio sprendime, vadovaujantis Aukcionų organizavimo taisyklėmis, įrašoma ir informacija apie parduodamą arba išnuomojamą aukciono objektą ir pasiūlymai dėl aukciono apskaičiuotą pradinį metinį (arba iš jo išvestą vidurkį, suapvalintą iki sveikojo skaičiaus, vienam mėnesiui) žemės nuomos mokesčių, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ patvirtintą tvarką.

Žemės įstatymo 11 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad valstybinės žemės sklypai, išskyrus šio straipsnio 5 dalyje nustatytus atvejus, parduodami aukciono būdu asmeniui, kuris už parduodamą žemės sklypą pasiūlo didžiausią kainą.

Žemės įvertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.1 punkte nurodyta, aukcione parduodamų ar išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu atliekant individualų turto vertinimą; ši vertė, įskaičius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas, laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Naujų teisinio reguliavimo nuostatų nesiūloma.

Vadovaujantis Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.1 punktu, nepriklausomas turto vertintojas, parinktas viešojo pirkimo būdu, UAB Turto ir verslo tyrimo centras atliko numatomų parduoti aukcione valstybinės žemės sklypų individualų vertinimą. Prie nustatytos rinkos vertės pridamos teritorijos detaliojo plano parengimo bei žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje parengimo išlaidas ir nustatoma sklypo pradinė pardavimo kaina.

Priėmus šį sprendimą dokumentai bus perduoti aukciono organizatoriui, kuris nustatyta tvarka paskelbs valstybinės žemės sklypų pardavimo aukcionų datą. Aukcionai bus vykdomi elektroniniu būdu, juos pagal aukciono organizatoriaus sudarytą sutartį su VĮ Registrų centru vykdys elektroninio aukciono būdu informacinių technologijų priemonėmis per Antstolių informacinės sistemos elektroninių aukcionų valdymo posistemį specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt. Informaciją apie numatomus vykdyti žemės sklypų aukcionus galėsite sekti specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Informacija apie skelbiamus aukcionus bus skelbiama ir NŽT interneto svetainės <https://nzt.lrv.lt/lt/> skiltyje „Skelbimai“.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas

Numatomas teigiamas poveikis miesto vystymo ir socialinei aplinkai: sudaromos prielaidos asmenims įsigyti naujus žemės sklypus individualių namų statybai, plėtoti miesto gyvenamąjį fondą, vystyti miesto infrastruktūrą.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Nereikės.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyventi, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Biudžeto lėšų šio sprendimo projekto įgyvendinimui nereikės.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas .

Nėra

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

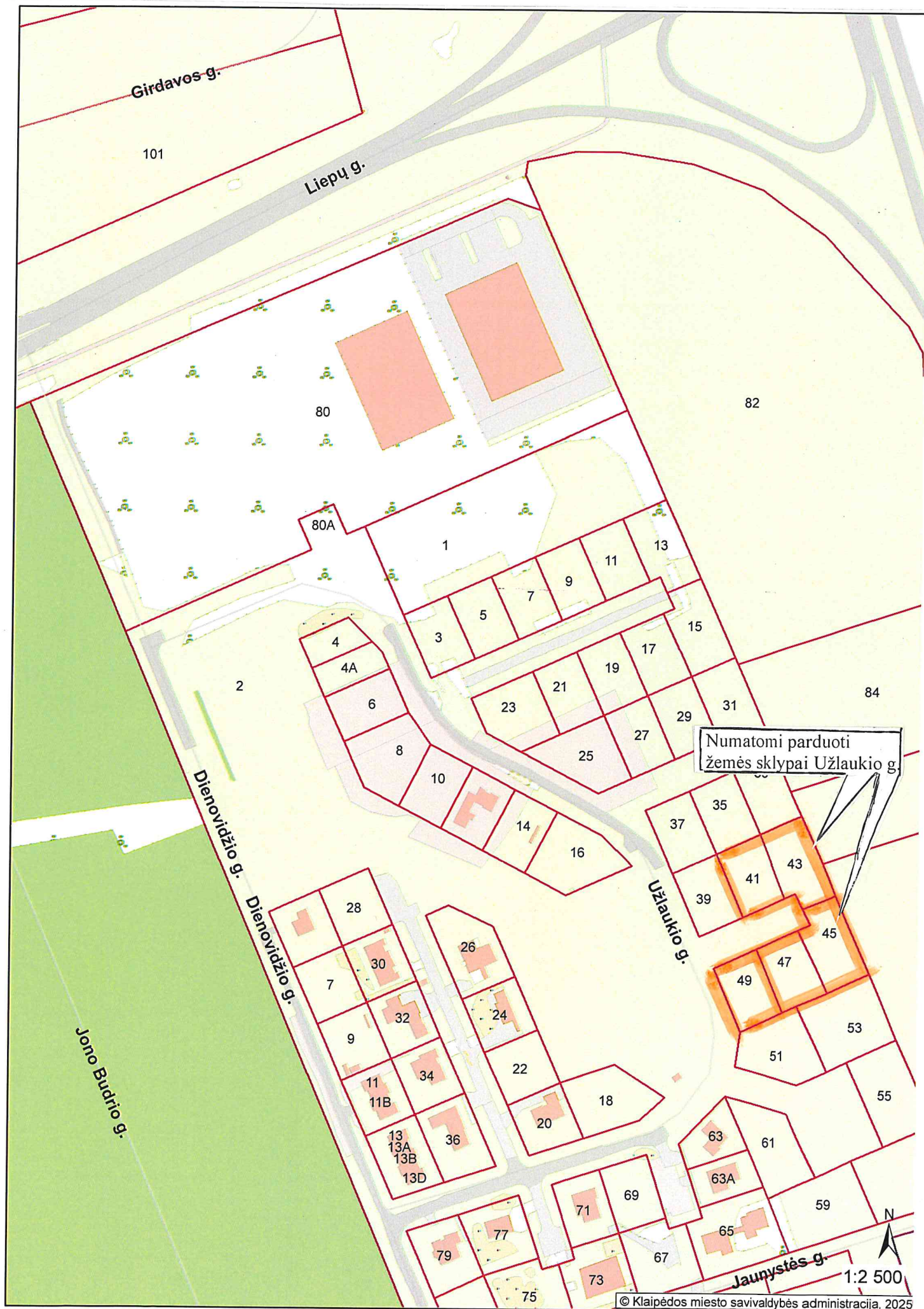
Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas	Rinkos vertė, Eur	Detaliojo plano parengimo išlaidos, Eur	Žemės parengimo išlaidos, Eur	Pradinė žemės sklypo pardavimo kaina Eur
1.	Užlaukio g. 41	83 300,00	72,00	127,00	83 499,00
2.	Užlaukio g. 43	97 600,00	85,00	127,00	97 812,00
3.	Užlaukio g. 45	96 700,00	84,00	127,00	96 911,00
4.	Užlaukio g. 47	83 300,00	72,00	127,00	83 499,00
5.	Užlaukio g. 49	83 300,00	72,00	127,00	83 499,00

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas, 10 lapų.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas, 5 lapai.
3. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis, 1 lapas.
5. Turto vertės nustatymo pažyma, 5 lapai.
5. Žemės sklypų dokumentų parengimo išlaidos, 1 lapas.
6. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Numatomų parduoti aukcione žemės sklypų Užlaukio gatvėje žemėlapis



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-10 08:20:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3239822
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-06-16
Adresas: Klaipėda, Užlaukio g. 41

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6076-5074
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0036:611 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0900 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0900 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0900 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0900 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 48000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5074, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-121-(14.13.111 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5074, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas nr. 4400-6076-5074, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-81
2023-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-16
10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5074, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-121-(14.13.111 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

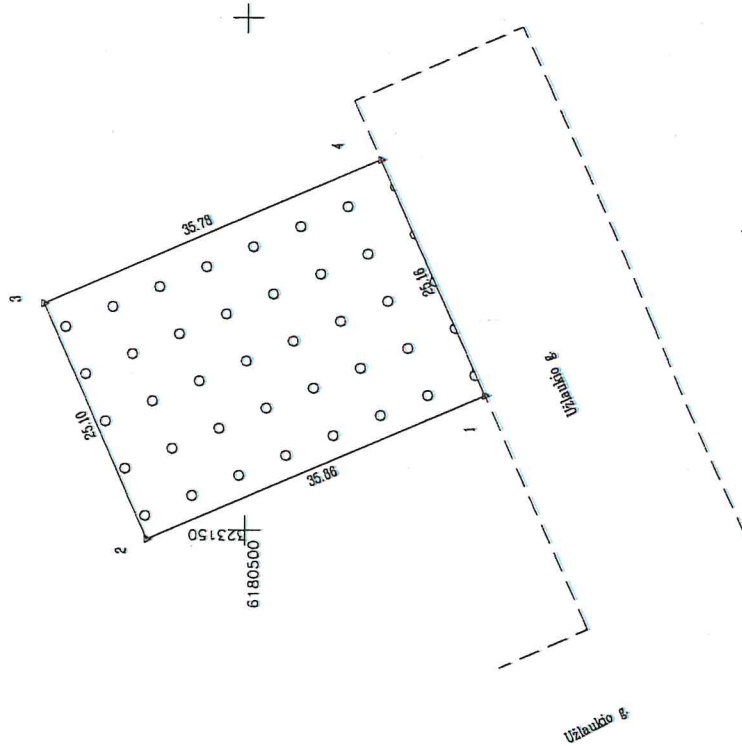
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 900m²

①

Kadastrinio vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m.					
Žemės sklypo kadaistro numeris:	2	1	0	1	0	0
	3	6				

Savininkas	Klaipėdos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	Užlaukio g. 41

Gretinymė	Gretimų žemių sklypo kadaistro Nr.	Pastabas
1-2	Proj. Nr. 22	
2-3	Proj. Nr. 20	
3-4	Proj. Nr. 24	
4-1	Užlaukio g. 18 m	



Su pagal 2023 m. 01 mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėmimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA
(žemės sklypo savininko (savos teisės turėtojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

VALSTYBES ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
KAUNO ŽEMETVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

J. k. 300205513, Simkėus g. 18, Klaipėda, mob. +370 (630) 99650

Paraišas	Vardas, pavardė	Data
gr. vadovė		2023-01-26
vyr. specialistas		2023-01-26

Maitininko kvalif. pažymėjimo Nr.: 2M-M-01

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2603.21	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, 92138, Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396008.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“
Vertės nustatymo data	2026-03-09
Vertinamo turto apžiūros data	2026-03-09
Ataskaitos surašymo data	2026-03-29
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6076-5074
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Užlaukio g. 41

Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalūs Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6076-5074	0,0900	2101/0036:611 Klaipėdos m.k.v.

Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6076-5074	Lyginamasis	83300	2026-03-09

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Užlaukio g. 41, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2026-03-09), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 83300 € (Aštuoniasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai eurų).

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktyrūs sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-10 08:21:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3239392
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-06-15
Adresas: Klaipėda, Užlaukio g. 43

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6076-5191
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0036:609 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1055 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1055 ha
iš jo: sodų plotas: 0.1055 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1055 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 55900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5191, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-120-(14.13.111 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5191, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5191, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-120-(14.13.111 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-15

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5191, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-81
2023-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

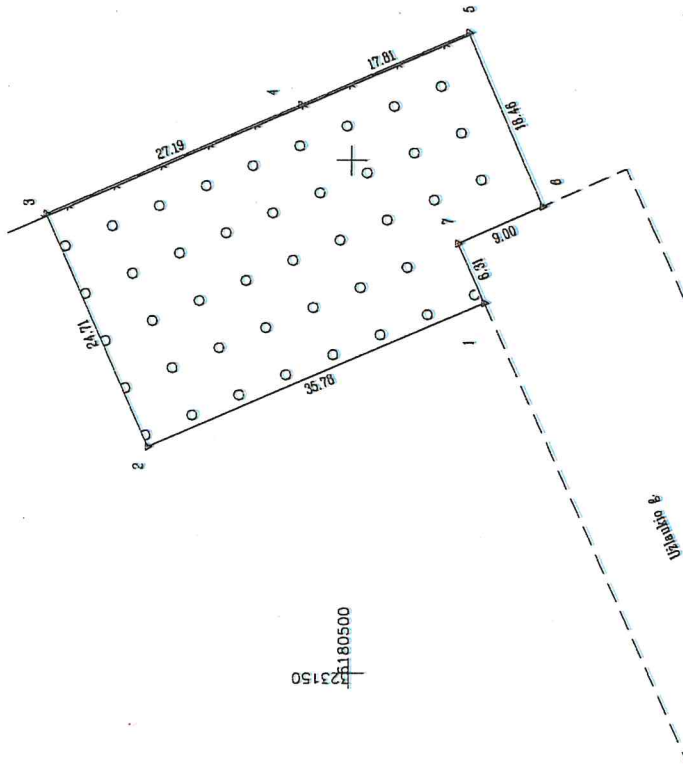
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 1055m²

Kadastrinio vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m.									
Žemės sklypo kadaistro numeris:	2	1	0	1	0	0	3	8		

Savivaldybė	Klaipėdos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Galvė, namo Nr.	Užlaukio g. 43

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadaistro Nr.	Pastabos
1-2	Proj. Nr. 23	
2-3	Proj. Nr. 19	
3-4	2107/0038-0168	
4-5	valst.	
5-6	Proj. Nr. 25	
6-1	Užlaukio g. 18 m	



Su pagal 2023 m. 01 mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėmimą – parengtą parengtame žemės sklypo plane išbraužyomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

LIETUVOS RESPUBLIKA
(žemės sklypo savininkas (esamo arba būsimos) vardas, pavardė) (parašas) (data)

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS UKIO DUOMENŲ CENTRAS
KAUNO ŽEMETVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Į. k. 30020513, Simkaiš g. 18, Klaipėda, mob. +370 630 99650

Pareigos	Parašas	Vardas	Pavardė	DATA
BR. vadovė				2023-01-30
vyr. specialistas				2023-01-30

Matavimo kvailiavimų pažymėjimo Nr.: 2M-M-01



TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2603.22	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, 92138, Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396008.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“
Vertės nustatymo data	2026-03-09
Vertinamo turto apžiūros data	2026-03-09
Ataskaitos surašymo data	2026-03-29
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6076-5191
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Užlaukio g. 43

Pagrindiniai identifikaciniai duomenys				
Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalūs Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6076-5191	0,1055	2101/0036:609 Klaipėdos m.k.v.

Vertinimo metodai ir išvados				
Turto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6076-5191	Lyginamasis	97600	2026-03-09

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Užlaukio g. 43, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2026-03-09), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 97600 € (Devyniasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai).

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktyrūs sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VI Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakitę.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-10 08:22:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3239338
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-06-15
Adresas: Klaipėda, Užlaukio g. 45

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6076-5226
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0036:608 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1045 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1045 ha
iš jo: sodų plotas: 0.1045 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0786 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 55500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5226, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-119-(14.13.111 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5226, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5226, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-81
2023-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-15
10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5226, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-119-(14.13.111 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

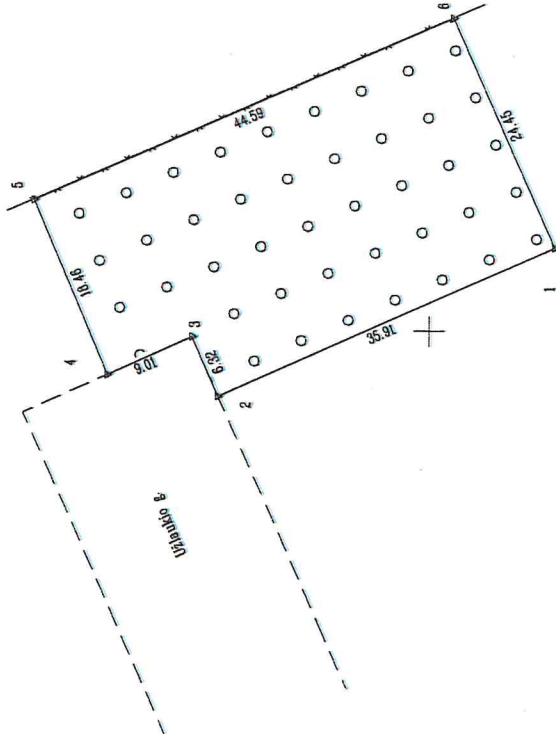
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 1045m²

Kadastrinio vietoje pavadinimas:	Klaipėdos m.									
Žemės sklypo kadaistro numeris:	2 1 0 1 0 0 3 6									

Savivaldybė	Klaipėdos
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Klaipėda
Galvė, namo Nr.	Užlaukio g. 45

Gretimųbė	Gretimo žemės sklypo kadaistro Nr.	Pastabas
1-2	Proj.Nr. 28	
2-4	Užlaukio g. 18 m	
4-5	Proj.Nr. 24	
5-6	v.z.f.	
6-1	Proj.Nr. 29	



Su pagal 2023 m. 01 mėn. 30 d. priimtą žemės sklypo ribų patvirtinimą patvirtina parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu autininku.

LIETUVOS RESPUBLIKA
(žemės sklypo savininkas (savo arba bendrąją) vardais, pavardėmis) (parašas) (data)

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
KAUNO ŽEMETVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Į.L. 300205513, Simkaus g. 19, Klaipėda, mob.+370 699 99050

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
g.f. vadovė			2023-01-20
vyr. specialistas			2023-01-20

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 24-M-01

A.V.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1045 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 1 0 1	0 0 3 6	

COORDINĄČIU ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Izstrauka ir Lietuvas Republikas administratīvu nūšezinymu kodekso:
112. straipsnis. Nestipināms priemionu, skīrtu sunaizkīntiem ar sugadimēms rībozēnkliams aukurti, kai jū
nēsimā žemēs savīnkei ar kīti žemēs naudojot pō u, kai jē rāstu buvo īspēti tai padarīti, uītraukta baudā
no sepymsāzēsimi kai vīno sīmi ketursāzēsimi euri.



TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2603.23	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, 92138, Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396008.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“
Vertės nustatymo data	2026-03-09
Vertinamo turto apžiūros data	2026-03-09
Ataskaitos surašymo data	2026-03-29
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6076-5226
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Užlaukio g. 45

Pagrindiniai identifikaciniai duomenys				
Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalūs Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6076-5226	0,1045	2101/0036:608 Klaipėdos m.k.v.

Vertinimo metodai ir išvados				
Turto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6076-5226	Lyginamasis	96700	2026-03-09

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Užlaukio g. 45, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2026-03-09), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 96700 € (Devyniasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai eurų).

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-10 08:22:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3239875
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-06-19
Adresas: Klaipėda, Užlaukio g. 47

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6076-5248
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0036:612 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0900 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0900 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0900 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0900 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 48000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5248, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-123-(14.13.111 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5248, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5248, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-123-(14.13.111 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-19

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5248, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-81
2023-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-19

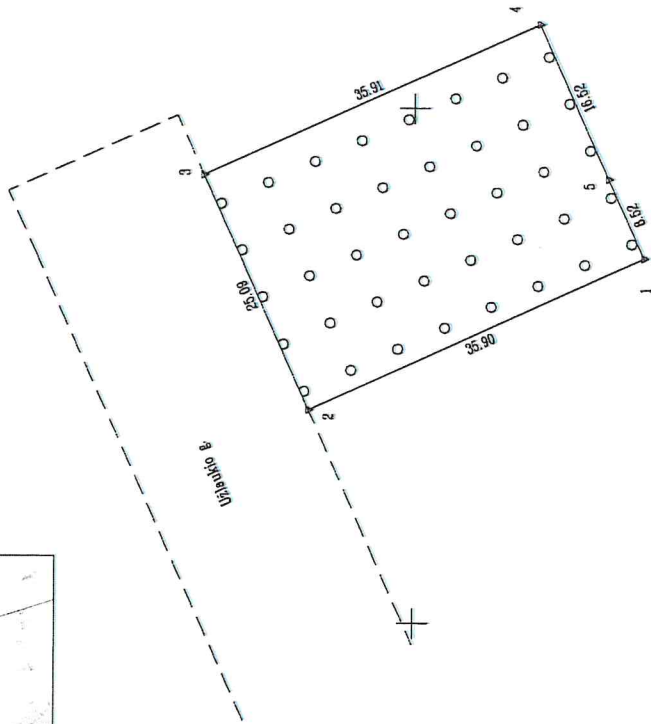
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 900m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m.									
Žemės sklypo kadastro numeris:	2 1 0 1 0 0 3 6									

Savivaldybė	Klaipėdos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Galvė, namo Nr.	Užlaukio g. 47

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	Proj. Nr. 27	
2-3	Užlaukio g. 18 m	
3-4	Proj. Nr. 25	
4-5	Proj. Nr. 29	
5-6	Proj. Nr. 28	

Su pagal 2023 m. 01 mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą parengtą parengdame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LITUVOS RESPUBLIKA
(žemės sklypo savininkas (esantis arba buvęs) vardas, pavardė) (parašas) (data)

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DOKUMENTACENTRAS
KAUNO ŽEMĖTŲVARKOS IR GRODEŽIJOS SKYRIUS

Į. k. 300205519, Simkaus g. 19, Klaipėda, mob. +370 630 99650

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	2023-01-30
gr. vadovė	Sandra		
Vyr. specialistas	astutis		

Matavimo kėlinio...elgas pažymėjimo Nr.: 2H-M-01

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2603.24	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, 92138, Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396008.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“
Vertės nustatymo data	2026-03-09
Vertinamo turto apžiūros data	2026-03-09
Ataskaitos surašymo data	2026-03-29
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6076-5248
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Užlaukio g. 47

Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6076-5248	0,0900	2101/0036:612 Klaipėdos m.k.v.

Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6076-5248	Lyginamasis	83300	2026-03-09

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Užlaukio g. 47, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2026-03-09), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 83300 € (Aštuoniasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai eurų).

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktyrūs sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-10 08:22:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3239811
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-06-16
Adresas: Klaipėda, Užlaukio g. 49

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6076-5748
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0036:610 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0900 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0900 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0900 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0527 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 48000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-124-(14.13.111 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-124-(14.13.111 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-16

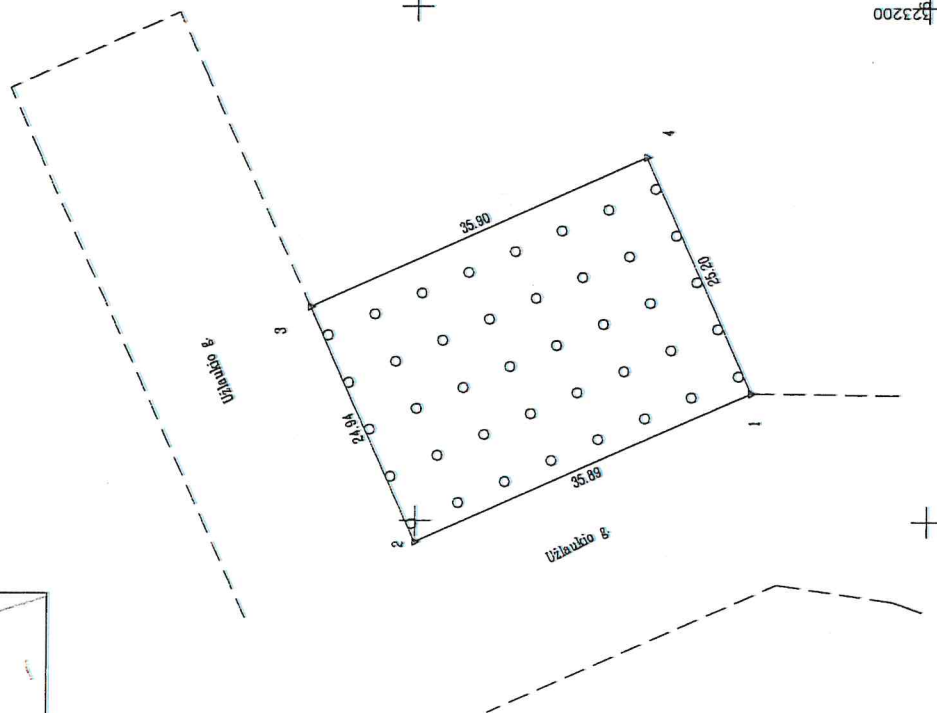
10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-5748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-81
2023-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



323200 6180400

Kadastro vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m.					
	kodas		blokas			sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris:	2	1	0	1	3	6

Savivaldybė	Klaipėdos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvės, namo Nr.	Užlaukio p. 49

Grėtinybė	Grėtino žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3		Užlaukio g. 18 m
3-4		Proj. Nr. 26
4-1		Proj. Nr. 28

Su pagal 2023 m. 01 mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą – parcdymą – parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA
(tėmės slėpimo saugino (esamo arba būsimop) vardas, pavardė)
(parašas)
(data)

ta basimolo) rudas, paradi)

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
KAUNO ŽEMĖTŲVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Simkauskis, 19 Klaipėda mob +370 630 99650
 +370 620 55513

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Chata
r. vadovė	01.05.2023		2023-01-30
yr. specialistas			2023-01-30

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-01

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 900 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	2	1	0	1	0	0

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible][illegible]

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis
-	-	Servituto plotas, m²

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2603.25	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, 92138, Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396008.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“
Vertės nustatymo data	2026-03-09
Vertinamo turto apžiūros data	2026-03-09
Ataskaitos surašymo data	2026-03-29
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6076-5748
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Užlaukio g. 49

Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6076-5748	0,0900	2101/0036:610 Klaipėdos m.k.v.

Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6076-5748	Lyginamasis	83300	2026-03-09

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Užlaukio g. 49, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2026-03-09), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 83300 € (Aštuoniasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai eurų).

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.

Žemės sklypų dokumentų parengimo išlaidos

Eil.Nr.	Žemės sklypo adresas (sklypo Nr. detalijame plane)	Plotas m ²	Detaliojo plano parengimo išlaidos Eur*	Žemės sklypo plano parengimo išlaidos Eur**	Registro išlaidos Eur	Viso išlaidų Eur***	Pastaba
	VISO	162605	13033(45000 Lt)				Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tiesinio detalusis planas
1	Užlaukio g.41	900	72.00	127.00		199,00	Atliktų paslaugų perdavimo priėmimo aktas 2023-03-30 Nr. 1A-V-F-618
2	Užlaukio g.43	1055	85.00	127.00		212,00	"
3	Užlaukio g.45	1045	84.00	127.00		211,00	"
4	Užlaukio g.47	900	72.00	127.00		199,00	"
5	Užlaukio g.49	900	72.00	127.00		199,00	"

*Sutarties suma - Paslaugų sutartis 2002-09-11 Nr. 16-748

**Sąskaitos suma -

*** Lėšos pervedamos į Luminor bank AS sąskaitą Nr. LT404010042301261806

Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė

SUTARTIS Nr. 16-748

2002 m. rugsėjo 11 d.

Klaipėda

1. SUTARTIES ŠALYS

Klaipėdos miesto savivaldybė, atstovaujama Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo, veikiančio pagal Klaipėdos miesto mero 2002-01-16 įgaliojimą Nr. 15-58-78, toliau vadinama užsakovu, ir UAE "Pamario projektai", atstovaujama direktoriaus, toliau vadinama vykdytoju, vadovaujamosi Viešojo pirkimo komisijos 2002-09-11 protokolu Nr. 88, sudarėme šią sutartį.

2. SUTARTIES OBJEKTAS IR DARBŲ KAINA

2.1. Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų g. tęsinio detalusis planas.

2.2. Pagrindiniai reikalavimai sutarties objektui: laiku ir kokybiškai atlikti sutartyje numatytus visus darbus pagal Klaipėdos miesto valdybos 2002-04-04 sprendimu Nr. 145 patvirtintas sąlygas detaliam planui rengti ir perduoti užsakovui per 50 darbo dienų nuo sutarties įregistravimo.

2.3. Darbų kaina : Lt (keturiasdešimt penki tūkstančiai Lt, iš jų PVM 18%). Mokėjimo šaltinis - biudžeto lėšos.

2.4. Galutinė darbų suma nustatoma perdavimo akte, atsižvelgiant į faktiškai atlikus darbus, bet ne daugiau kaip 45000,00Lt (įskaitant PVM).

3. SUTARTIES SĄLYGOS, DARBŲ ATLIKIMO TVARKA, TERMINAI IR ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

3.1. Vykdytojas įsipareigoja:

- surinkti duomenis apie planuojamą teritoriją, gretimybes, atlikti visus reikiamus inžinerinius vertinimus ir analizę;
- atlikti esamos būklės tyrimus, reikalingus nustatyti statybai tinkamus plotus, apribojimus;
- paruošti raidos programą, ją aprobavus, gauti technines sąlygas iš tinklus eksploatuojančių organizacijų detaliojo plano inžinerinių tinklų schemai rengti ir pagal jas paruošti sprendinius, suderinti su tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.
- atlikti detaliojo plano derinimą, svarstymą Architektų sąjungoje, viešo svarstymo ir poveikio aplinkai vertinimo procedūras. Informuoti visus, kurių turto ar žemės būklė keičiama dėl plano sprendinių nustatyta tvarka;
- pateikti patikrinti Klaipėdos apskrities viršininko administracijai ir gauti teigiamas išvadas;
- paruošti spalvotą demonstracinę medžiagą ant planšeto ir aiškinamojo rašto santrauką, pagrindinius sprendinius miesto Tarybai svarstyti;
- pateikti 3 bylas ir magnetinėse laikmenose užsakovo archyvui;
- pateikti tvirtinti A 3 formato pagrindinio brėžinio 61 spalvotą egz.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 3.2.1. atsiskaityti su vykdytoju už darbą etapais pagal tarpinius darbų perdavimo aktus, o likusią sutartinės kainos dalį sumokėti per 15 darbo dienų, užbaigus darbą - pasirašius galutinį darbų perdavimo aktą;
- 3.2.2. pateikti topografinę nuotrauką.

3.3. Sankcijos:

- 3.3.1. už sutartyje numatytus ne laiku atliktus ir perduotus darbus vykdytojui taikoma 0,1% bauda už kiekvieną uždelstą dieną nuo visų darbų kainos, mažinant 2.3p. nurodytą kainą.

3.4. Sutarties galiojimo, pakeitimų, ginčų sprendimo ir nutraukimo sąlygos:

- 3.4.1. sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai;
- 3.4.2. sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki darbų užbaigimo ir visiško atsiskaitymo;
- 3.4.3. sutartis gali būti nutraukiama, keičiama raštišku šalių susitarimu;
- 3.4.4. šalių ginčai dėl sutarties vykdymo sprendžiami šalių susitarimu arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka;
- 3.4.5. užsakovas pasilieka teisę nutraukti sutartį, jeigu rangovas pažeidžia kalendoriniame darbų plane nurodytus terminus;
- 3.4.6. užsakovas turi teisę nukelti terminus, iškilus nenumatytiems trukdžiams ir papildomų darbų apimtims.

Vykdytojas

UAB "Pamario projektai"

Titnago g. 10, 5800 Klaipėda

tel. 312198, faksas 312199

Įmonės kodas 4177675

a/s 13467434 Vilniaus bankas

Klaipėdos filialas

kodas 260101769

Užsakovas

Klaipėdos miesto savivaldybė

Liepų g. 11, 5800 Klaipėda

tel. 39 61 54, faks. 410047

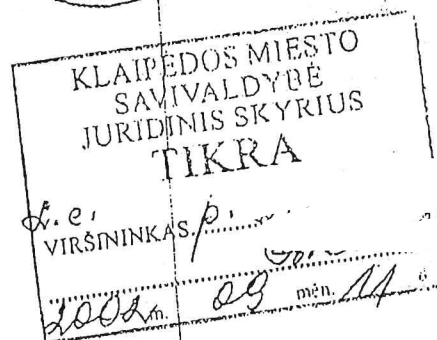
Įmonės kodas 8869143,

a/s 10002331062

AB bankas "Hansa-LTB"

kodas 73000

A. V.



PVM sąskaita faktūra

2023-04-05 Nr. AD7-1586

Serija FO Nr. 0001888

Išrašymo data 2023-04-04

Pirkėjas

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Klaipėda, Liepų g. 11

Kodas 188710823

PVM mokėtojo kodas Ne PVM mokėtojas

Sutarties Nr. J9-3008

Pardavėjas

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras

Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

Kodas 306205513

PVM mokėtojo kodas LT100015583514

AB SEB bankas, kodas 70440

atsisk. sąsk. Nr. LT437044060000323498

Prekės (paslaugos) pavadinimas	Kiekis	Matas	Vieneto kaina, Eur	PVM %	PVM Kodas	Suma, Eur
darbai atlikti pagal 2021 m. lapkričio 25 d. paslaugų teikimo sutartį Nr. J9-3008 atliktų paslaugų 2023 m. kovo 30 d. perdavimo-priėmimo aktas Nr. 1A-VZF-618	1	vnt.	1 892,38	21.00		1 892,38

Iš viso (be PVM)

1 892,38

PVM suma

21,00

397,40

Iš viso mokėti

2 289,78

Bendra suma žodžiais Du tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt devyni Eur 78 ct

Sąskaitą apmokėti iki 2023-05-04

Sąskaitą išrašė

2021 m. lapkričio 25 d.
Paslaugų teikimo sutarties
Nr. J9-3008

ATLIKTŲ PASLAUGŲ PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS

2023 m. kovo mėn. 30 d. Nr. 1A-VŽF-618

Perduodamų atliktų Paslaugų aprašymas ir kiekis Klaipėdos mieste.

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Matavimo vienetas	Vienetų kiekis	Formuojamos teritorijos plotas, ha	Atliktų paslaugų vertė, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5	7
1.	Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų (iki 1 ha dydžio ploto) atlikimas, det. plane. Nr. 15, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Užlaukio g. 25, 4400-6075-9651	Vnt.	1	0.1194	127,21
2.	Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų (iki 1 ha dydžio ploto) atlikimas, det. plane. Nr. 16, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Užlaukio g. 27, 4400-6075-9784	Vnt.	1	0.0900	127,21
3.	Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų (iki 1 ha dydžio ploto) atlikimas, det. plane. Nr. 17, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Užlaukio g. 29, 4400-6076-3942	Vnt.	1	0.0900	127,21
4.	Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų (iki 1 ha dydžio ploto) atlikimas, det. plane. Nr. 18, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Užlaukio g. 31, 4400-6076-4394	Vnt.	1	0.1073	127,21
5.	Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų (iki 1 ha dydžio ploto) atlikimas, det. plane. Nr. 19, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Užlaukio g. 33, 4400-6076-4607	Vnt.	1	0.1065	127,21
6.	Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų (iki 1 ha dydžio ploto) atlikimas, det. plane. Nr. 20, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Užlaukio g. 35, 4400-6076-4694	Vnt.	1	0.0900	127,21
7.	Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų (iki 1 ha dydžio ploto) atlikimas, det. plane. Nr. 21, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Užlaukio g. 37, 4400-6076-4918	Vnt.	1	0.0900	127,21
8.	Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų (iki 1 ha dydžio ploto) atlikimas, det. plane. Nr. 22, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Užlaukio g. 39, 4400-6076-4994	Vnt.	1	0.0900	127,21
9.	Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų (iki 1 ha dydžio ploto) atlikimas, det. plane. Nr. 23, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Užlaukio g. 41, 4400-6076-5074	Vnt.	1	0.0900	127,21
10.	Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų (iki 1 ha dydžio ploto) atlikimas, det. plane. Nr. 24, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Užlaukio g. 43, 4400-6076-5191	Vnt.	1	0.1055	127,21
11.	Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų (iki 1 ha dydžio ploto) atlikimas, det. plane. Nr. 25, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Užlaukio g. 45, 4400-6076-5226	Vnt.	1	0.1045	127,21

12.	Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų (iki 1 ha dydžio ploto) atlikimas, det. plane. Nr. 26, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Užlaukio g. 47, 4400-6076-5248	Vnt.	1	0.0900	127,21
13.	Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų (iki 1 ha dydžio ploto) atlikimas, det. plane. Nr. 27, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Užlaukio g. 49, 4400-6076-5748	Vnt.	1	0.0900	127,21
14.	Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų (iki 1 ha dydžio ploto) atlikimas, det. plane. Nr. 28, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Užlaukio g. 51, 4400-6076-5837	Vnt.	1	0.1259	127,21
15.	Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų (iki 1 ha dydžio ploto) atlikimas, det. plane. Nr. 29, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Užlaukio g. 53, 4400-6076-5948	Vnt.	1	0.1516	127,21
16.	Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų (iki 1 ha dydžio ploto) atlikimas, det. plane. Nr. 30, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Užlaukio g. 55, 4400-6076-6467	Vnt.	1	0.1381	127,21
17.	Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų (iki 1 ha dydžio ploto) atlikimas, det. plane. Nr. 31, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Užlaukio g. 57, 4400-6076-6292	Vnt.	1	0.1783	127,21
18.	Neužstatyto žemės sklypo kadastrinių matavimų (iki 1 ha dydžio ploto) atlikimas, det. plane. Nr. 32, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Užlaukio g. 59, 4400-6076-6567	Vnt.	1	0.1586	127,21
VISO su PVM			x	X	2289,78
Iš jų PVM 21 %			x	x	397,40

1. Šalys patvirtina, kad Paslaugos, vadovaujantis 2021 m. lapkričio 25 d. Paslaugų teikimo sutarties Nr. J9-3008 reikalavimais, yra suteiktos tinkamai. Užsakovas patvirtina, kad Vykdytojas įvykdė visus savo įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir ateityje neturės Vykdytojui jokių pretenzijų, reikalavimų, skundų ir pareiškimų, susijusių su šiuo aktu perduotomis Paslaugomis.

UŽSAKOVAS:

VYKDYTOJAS:

Klaipėdos miesto
savivaldybės administracija

Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Kauno
žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vadovė Iveta
Kriščiūnaitė



(vardas, pavardė)

A.V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybės) funkcijos

Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybės) funkcijos yra:

9) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise;

straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. XIV-2332, 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybės patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybės patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS
TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.551 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9–11 straipsniais, 32 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Patvirtinti Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės (toliau – Taisyklės) (pridedama).

MINISTRAS PIRMININKAS

GEDIMINAS VAGNORIUS

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

EDVARDAS MAKELIS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210
redakcija)

KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLĖS

91. Kai aukciono objektai atitinka Taisyklių 88 ir 89 punktuose nustatytus reikalavimus, valstybinės žemės patikėtinis, nurodytas Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose, priima sprendimą teikti šiuos patikėjimo teise valdomus aukciono objektus parduoti arba išnuomoti aukcione. Kai valstybinės žemės patikėtinis yra Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas subjektas, tokį sprendimą priima Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas valstybės tarnautojas, kai šio įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodytas subjektas – savivaldybės taryba. Šiame valstybinės žemės sklypo patikėtinio sprendime, vadovaujantis Aukcionų organizavimo taisyklėmis, įrašoma ir informacija apie parduodamą arba išnuomojamą aukciono objektą ir pasiūlymai dėl aukciono sąlygų.

92. Valstybinės žemės patikėtinis, prieš priimdamas Taisyklių 91 punkte nurodytą sprendimą, apskaičiuoja ir patvirtina aukcione parduodamo aukciono objekto pradinę pardavimo kainą arba pagal savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą apskaičiuotą pradinį metinį (arba iš jo išvestą vidurkį, suapvalintą iki sveikojo skaičiaus, vienam mėnesiui) žemės nuomos mokesį, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ patvirtintą tvarką.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

**NUTARIMAS
DĖL ŽEMĖS ĮVERTINIMO TVARKOS**

1999 m. vasario 24 d. Nr. 205

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 16 straipsnio 3 ir 4 dalimis, 21 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Žemės įvertinimo metodiką (pridedama).

5. Nustatyti, kad:

5.1. aukcione parduodamų arba išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu atliekant individualų turto vertinimą; ši vertė, įskaičius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemose parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas, laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina. Šių žemės sklypų pradinis metinis žemės nuomos mokeskis apskaičiuojamas pagal savivaldybių tarybų nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ (toliau – Nutarimas dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę), ir žemės sklypų vertė, kuri lygi šių žemės sklypų pradinei pardavimo kainai (išskyrus atvejus, kai išnuomojamų aukcione naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimą reglamentuoja kiti teisės aktai);

5.14. kai parduodamų ar išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertei apskaičiuoti taikomas individualus turto vertinimas pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, žemės sklypų individualų vertinimą organizuoja ir vertinimo išlaidas apmoka institucijos, parduodančios ar išnuomojančios šiuos žemės sklypus. Šias išlaidas žemės sklypą parduodančiai ar išnuomojančiai institucijai kompensuoja valstybinės žemės pirkėjas arba nuomininkas iki valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties ar valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo;

5.15. parduodant ar išnuomojant valstybinės žemės sklypus, žemės vertinimo ataskaitoje nurodyta nustatyta žemės vertė taikoma 12 mėnesių nuo šios ataskaitos parengimo datos;